



Päätöspäivämäärä
25.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
26.06.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-139
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-500-3-42 YLLIKKÄLÄ
Ylikkälänraitti 159, 54300 LAPPEENRANTA
Varastoalue

Rakentamislupa 2025-208
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-54-130-10 KARHUVUORI
Punaherukankatu 21, 53500 LAPPEENRANTA
Omakotitaloon liittyvä energiakaivo

Kuulutus ja päätös on julkaistu **26.06.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **03.07.2025**.

Päätös on nähtävillä **26.06.2025 – 04.08.2025** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnettyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuajan päättyä **04.08.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 26.06.2025 (päättöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 05.08.2025 (päättöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.



Päätöspäivämäärä
25.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
26.06.2025

- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
25.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
26.06.2025

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-139

Pykälä 181

Rakennuspaikka

405-500-3-42
Pinta-ala 49800.0

Ylikkälänraitti 159
54300 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Yleiskaava
M-2 Maa- ja metsätalousvaltainen alue
0.0 k-m²

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0 k-m ²
Päätös + hak.	0.0 k-m ²
Rakenteilla	0.0 k-m ²
Vireillä	0.0 k-m ²

Toimenpide

Erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle

Varastoalue

Vähäinen rakennussuunnittelutehtävä

Lausunnot

Ympäristötoimi - ympäristönsuojelu	27.05.2025	Puoltava
Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	13.06.2025	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Liitepiirustukset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Naapureille tiedottaminen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Alueella on oikeusvaikutteinen yleiskaava M-2 merkinnällä. Alueella välivarastoidaan murskeita ja sepeleitä.

Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät. Alue sijoittuu metsän keskelle puuston ympäröimänä.



Päätöspäivämäärä
25.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
26.06.2025

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapurille 405-500-3-46 luvan vireille tulosta. Määräaikaan 10.6.2025 mennessä ei ole tullut huomautusta.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus

Lupa

Loppukatselmus

Lupa

Muut ehdot:

Toiminnasta ei saa aiheutua haittaa lähialueen
asukkaille.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 10 § Väliaikainen rakennus

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 45 § Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella

Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 25.06.2025

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä
25.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
26.06.2025

Rakentamislupa 2025-208

Pykälä 182

Rakennuspaikka

405-54-130-10
Pinta-ala 924.0

Punaherukankatu 21
53500 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava
AP Asuinpientalojen korttelialue
0.0 k-m²

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0 k-m ²
Päätös + hak.	0.0 k-m ²
Rakenteilla	0.0 k-m ²
Vireillä	0.0 k-m ²

Toimenpide

Energiakaivo

Omakotitaloon liittyvä energiakaivo

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Omakotitalo, PRT 100522011H Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Asemapiiirros
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Maalämpöjärjestelmäsuunnitelma

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Maakaasulämmitysjärjestelmän tilalle asennetaan maalämpöpumppu energiakaivolla

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 §.

Maalämpökaivo ei sijaitse pohjavesialueella.

Päätös

Hyväksytty



Päätöspäivämäärä
25.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
26.06.2025

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Erityisalan työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitussilmoitus	1 Omakotitalo
Sijaintikatselmus	1 Omakotitalo
Loppukatselmus	1 Omakotitalo

Muut ehdot:

Rakennuspaikan sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi.

Rakennustyömaalla on pidettävä maalämpökaivon tarkastusasiakirjaa.

Lämpökaivon porauspöytäkirjan kopio tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 25.06.2025

Rakennusvalvonnan johtaja